

## Nájomná zmluva č. 17/058

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi:

1. **Prenajímateľ:** **ECOLAB s.r.o.**  
**sídlo:** Čajakova 18, 811 05 Bratislava, SR  
**IČO:** 31 342 213  
**IČ DPH:** SK2020317475  
**zast.:** Jaroslav Brojo, konateľ  
**zapísaná:** v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Odd. Sro, vložka č.: 4339/B

(ďalej v texte ako „prenajímateľ“)

a

2. **Nájomca:** **Harmonia – zariadenie pre seniorov**  
**sídlo:** Hollého 7, 92 001 Hlohovec  
**IČO:** 00 611 956  
**IČ DPH:** SK2021268381  
**zast.:** Mgr. Mária Točíková - riaditeľka  
**zapísaná:**  
**číslo zákazníka:** 1003022

(ďalej v texte ako „nájomca“)

<b>Harmonia - Zariadenie pre seniorov, Hlohovec</b>	
Dátum 6.11.2017	
Číslo záznamu:	Číslo spisu: 192
Prílohy: 2	Vybavuje: p. Hlohovec

### Článok I. Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je prenájom hnuiteľnej veci:

LOGIC FORMULA SELECT MODULE /WL-Form/ 1ks  
DÁVKOVACÍ SYSTÉM PRE PRÁČKU /WL4/ 1ks  
Dávkovač je umiestnený v sídle nájomcu.  
Dátum inštalácie 2.10.2017.

, ktorú prenajímateľ odovzdáva nájomcovi do dočasného užívania.

- 1.2 Nájomca za riadne užívanie veci zaplatí prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

### Článok II. Nájomné a platobné podmienky

- 2.1. Nájomné za dočasné užívanie veci je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 3,30 EUR bez DPH ročne. Nájomné v uvedenej výške prináleží prenajímateľovi i v prípade doby užívania veci kratšej ako jeden rok.
- 2.2. Nájomné bude prenajímateľ fakturovať, na základe riadne, v oprávnenej výške a v súlade s platnými právnymi predpismi vystavenej faktúry, s lehotou splatnosti 30 dní, nasledovne: • prvé nájomné zaplatí nájomca na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní od podpisu tejto zmluvy • ďalšie nájomné zaplatí nájomca prenajímateľovi na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy vždy na základe faktúry prenajímateľa vystavenej v termíne k 15. 1. každého kalendárneho roka po dobu platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

- 2.3. Cena za nájomné v zmysle tohto článku je konečná a prenajímateľ nie je oprávnený ju meniť.

### Článok III. Podmienky prenájmu

- 3.1. Prenajímateľ sa zaväzuje:

- odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať, o odovzdaní veci spíšu zmluvné strany *protokol*, ktorý obe zmluvné strany podpíšu,
- zaškoliť pracovníka povereného nájomcom na používanie vecí najneskôr v deň inštalácie vecí,
- priviezť, nainštalovať a odskúšať funkčnosť vecí na mieste dohodnutom s nájomcom, a to najneskôr v lehote do 3 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy,
- po ukončení nájmu prevziať vec v čase dohodnutom s nájomcom a túto si samostatne odinštalovať a odviezť.

Všetko uvedené v tomto bode bude zabezpečené na vlastné náklady prenajímateľa.

- 3.2. Nájomca:

- bude používať vec v súlade s návodom na jej používanie a v súlade s pokynmi prenajímateľa uvedenými pracovníkovi nájomcu na školení,
- nebude meniť umiestnenie prenajatej veci a nebude ju dávať do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa,
- nebude vykonávať žiadne úpravy prenajatej veci,
- oznámi prenajímateľovi, bez zbytočného odkladu, potreby opráv alebo poistnej udalosti týkajúce sa prenajatej veci,
- ak nájomca vynaloží na vec náklady pri oprave, na ktorú je povinný prenajímateľ, vznikne mu nárok na náhradu týchto výdavkov v prípade, ak prenajímateľ bez zbytočného odkladu, t.j. v lehote do 5 dní odo dňa nahlásenia poruchy, opravu vecí neobstará,
- v prípade, ak nájomca nebude môcť pre vady veci riadne užívať, alebo vady sťažujú užívanie vecí, prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi • priviezť, • nainštalovať a • odskúšať funkčnosť náhradnej veci, ktorá bude slúžiť tomu istému účelu ako prenajatá vec, opätovne • zaškoliť pracovníka nájomcu a to všetko najneskôr v lehote do 10 dní odo dňa nahlásenia zo strany nájomcu, že vec nemôže pre vady riadne užívať, alebo vady sťažujú užívanie vecí,
- za opotrebenie vecí spôsobené riadnym užívaním nájomca nezodpovedá
- bude odoberať čistiace a dezinfekčné prostriedky prenajímateľa po dobu platnosti a účinnosti tejto zmluvy,
- nájomca odovzdá vec prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania vecí a s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, v lehote do 10 dní odo dňa skončenia doby nájmu,

- 3.3. Vec zostáva vlastníctvom prenajímateľa počas celej doby prenájmu.

### Článok IV. Čas prenájmu

- 4.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.2. Zmluvu je možné vypovedať zo strany prenajímateľa aj nájomcu bez udania dôvodu, so 1-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

**Článok V.  
Záverečné ustanovenia**

- 5.1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len v písomnej forme a odsúhlasené oboma zmluvnými stranami.
- 5.2. Za doručenie sa považuje tretí deň po doporučenom odoslaní písomnosti druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
- 5.3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
- 5.4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 1 vyhotovení.
- 5.5. Všetky informácie, ktoré si zmluvné strany poskytnú alebo poskytnú pri rokovaní o zmluve alebo dohodách a ďalšie informácie, ktoré sa strany dozvedia v súvislosti s plnením tejto zmluvy, rovnako ako aj informácie, ktoré viedli k uzavretiu tejto zmluvy, bez ohľadu na skutočnosť, či zmluva bola uzatvorená, sú považované za dôverné.
- 5.6. Táto zmluva, v prípade ak boli uzatvorené akékoľvek zmluvy, resp. dohody pred jej podpísaním, v tejto oblasti, nahrádza všetky pôvodné dojednania zmluvných strán v tejto oblasti.
- 5.7. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.
- 5.8. Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatné z dôvodu rozporu so zákonom, zmluvné strany sa zaväzujú, takéto neplatné ustanovenie nahradiť novým, platným. Platnosť ostatných ustanovení zmluvy tým zostáva nedotknutá.
- 5.9. Prenajímateľ nie je oprávnený postúpiť svoje prípadné pohľadávky voči nájomcovi bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu na tretie osoby, pod následkom neplatnosti takéhoto úkonu. Pohľadávky voči nájomcovi sa nemôžu stať akýmkoľvek zabezpečovacím nástrojom prenajímateľa voči tretím osobám, pod následkom neplatnosti takéhoto úkonu.
- 5.10. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, oboznámili sa s jej obsahom a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez nátlaku podpisujú.

v Bratislave dňa 18.10.2017

**ECOLAB s.r.o.**  
Čajakova 18  
811 08 Bratislava  
IČO: 31342213 IČ DPH: SK2020317475  
-5-

prenajímateľ

v

dňa

Harmonia-Zariadenie pre sociálne služby  
920 01 Hlohovec  
-1-

nájomca